

*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4WB ar **Dydd Iau, 15 Mawrth 2018 am 10:00.**

AGENDA

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnlyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 25/04/18 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 3 - 10
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 01/02/18
5. Siaradwyr Cyhoeddus
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant
Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

7.	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	11 - 14
8.	<u>P/16/366/OUT - Tir I'r Gorllewin I Heol Maesteg, Tondu</u>	15 - 66
9.	<u>P/17/1078/FUL - Maes Parcio, Heol yr Afon / Trefelin, Wildmill</u>	67 - 74
10.	<u>P/17/554/RLX - Tir yn Moor Lane, Porthcawl</u>	75 - 88
11.	<u>P/17/1083/FUL - Grid Penybont 132KW Isorsaf, wrth Rhodfa Great Western, Penybont</u>	89 - 98
12.	<u>Dynodi Cwrt Preswylfa fel Ardal Chadwraeth a cynnig Gorchymyn Erthygl 4</u>	99 - 116
13.	<u>Ymateb y'r Awdurdod Gynllunio Lleol i ymgynghoriad y Comisiwn y Gyfraith ar Cod Cynllunio Newydd i Gymru</u>	117 - 166
14.	<u>Adroddiad I hysbysu ymgynghoriad y Llywodraeth Cymru ar drafft Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10)</u>	167 - 168
15.	<u>Apeliadau</u>	169 - 182
16.	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	183 - 184
17.	<u>Materion Brys</u> I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Yn ddiffuant

P A Jolley

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Gweithredol a Phartneriaethol

Dosbarthiad:

Cynghowrwy

TH Beedle
JPD Blundell
NA Burnett
RJ Collins
SK Dendy
MJ Kearn

Cynghorwyr

DRW Lewis
JE Lewis
RMI Shaw
JC Spanswick
RME Stirman
G Thomas

Cynghorwyr

T Thomas
JH Tildesley MBE
MC Voisey
KJ Watts
CA Webster
AJ Williams